

Voorstel 2 – Ter beschikking stellen van geld voor de BouwCie

In het verlengde van het vorige voorstel, wil de BouwCie graag een bedrag van €8000,- reserveren. Het bedrag is gebaseerd op ons hoofddoel om tijdig een voorlopig ontwerp te realiseren. Dus, met dit bedrag kan de BouwCie, in samenspraak met het bestuur, externe partijen (zoals o.a. een architect) inschakelen om een voorlopig ontwerp te realiseren en om een kostenraming te krijgen over wat de verbouwing (op basis van het Programma van Eisen) kan kosten.

Motivatie

Tijdens het vorige voorstel heeft de BouwCie de intentie uitgesproken om op tijd aan de voorwaarden te voldoen van Combinatie Herepoort en de gemeente Groningen. Hiermee wil de BouwCie zich volledig richten opdat Combinatie Herepoort de werkzaamheden voor ons wil verrichten. Hiermee streeft de BouwCie ervoor om eind mei de volgende zaken duidelijk te hebben:

- Het opstellen van een VO+ t.a.v. de verbouwing van het Bootenhuysch
- Een schriftelijke bevestiging dat Combinatie Herepoort de werkzaamheden zal verrichten
- Een voorstel maken met betrekking tot het totale investeringsbedrag en de jaarlijkse lasten als gevolg van de verbouwing van het Bootenhuysch

Om deze zaken te realiseren binnen het genoemde tijdsplan, is het belangrijk dat externe partijen binnenkort benaderd worden om ons te helpen. De reden hiervoor is dat de BouwCie zich ervan bewust is dat zij, noch Gyas, niet de nodige kennis, kunde en tijd hebben om dit zelfstandig op te stellen.

Het bedrag

Ons plan is om samen te werken met een architect of een constructeur die aan onze eisen kan voldoen en binnen het budget past. Het genoemde bedrag van €8000,- is gebaseerd op de genoemde bedragen van al ontvangen offertes plus een veiligheidsmarge.

Hierbij wil de BouwCie wel de notitie plaatsen dat ze liever niet dit bedrag volledig willen uitgeven. De reden voor dit ruime bedrag is dat de BouwCie wil voorkomen dat er een extra ALV ingeroepen moet worden om nogmaals te steun te krijgen van de ALV om een bepaalde partij in te schakelen. Deze tussenstap zal voor te veel vertraging zorgen in het proces om alles op tijd rond te krijgen. Nogmaals, het hoofddoel blijft dat er tijdig een voorlopig ontwerp gerealiseerd wordt waarmee we aan de voorwaarden kunnen voldoen van Combinatie Herepoort en de gemeente Groningen. Wel zal de BouwCie haar best doen om zo goed mogelijk samen te werken met deze externe partijen en om het (oud-)Gyas netwerk effectief in te zetten om de kosten zo veel mogelijk te drukken.

Ter besluitvorming

Te besluiten tot het verlenen aan het bestuur van toestemming om een bedrag van maximaal € 8000,- te besteden om, met inschakeling van onder meer een architect, de plannen voor de verbouwing verder uit te werken.